

Prodej pozemku 590m2, Vranov nad Dyjí

0, Vranov nad Dyjí



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: +420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Celková podlahová plocha: 590 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek umístěný v žádané lokalitě Vranova nad Dyjí, přesně na parcele číslo 256/2 v katastrálním území Vranova nad Dyjí. Tento jedinečný pozemek má rozlohu 590 m² a na jeho ploše se nachází již jedna stavba, která umožňuje okamžité využití pro stavbu dalších objektů. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo pro bydlení nebo rekreaci v srdci Jihomoravského kraje.

Územní plán hovoří o plochách k bydlení v rodinných domech (BI). Komunální infrastruktura je plně dostupná - na hranici pozemku je veřejná kanalizace a vodovod, což usnadňuje jakoukoli budoucí výstavbu nebo adaptaci. Elektřina je zavedena ve stávající chatě. Pozemek je navíc přístupný po asfaltové cestě, což zajišťuje snadnou dopravní dostupnost.

Vranov nad Dyjí je místem s bohatou historií a mnoha kulturními i přírodními atrakcemi. Blízkost zámku Vranov nad Dyjí, národního parku Podyjí a přehrady Vranov nabízí spoustu volnočasových aktivit od turistiky, cyklistiky až po vodní sporty a relaxaci v přírodním prostředí. Vše spojené s pohodovým venkovským životním stylem, a přitom ve snadném dosahu urbanizovanějších center, jako je Znojmo.

Zajímavostí je, že na tomto pozemku je již postavená dřevěná chata a dřevěná kůlna, což může znamenat další potenciál pro rozvoj nebo přizpůsobení podle individuálních představ nového majitele. Tato informace zároveň potvrzuje, že infrastruktura a základní podmínky pro stavbu jsou na tomto pozemku již vyřešeny.

Vzhledem k tomu, že je pozemek nabízený k prodeji bez realitní provize pro kupujícího, představuje to pro potenciální zájemce významnou finanční úsporu. Zároveň s touto akvizicí získává nový majitel nejen pozemek v atraktivní lokalitě, ale i investici do budoucnosti s potenciálem pro další zhodnocení.

Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit domov v srdci přírody s veškerým komfortem moderního bydlení, nebo pro ty, kdo hledají místo pro odpočinek a načerpání nové energie v klidu a pohodě. Neměňte tuto jedinečnou šanci stát se majitelem jednoho z nejkrásnějších kousků země v Jihomoravském kraji.