

Prodej dům Rodinný, 170 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Stěžery, Hřibsko, 58, 50321

50321, Stěžery



3 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o užitné ploše 170 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 413 m² v klidné obci Hřibsko, místní části obce Stěžery v okrese Hradec Králové.

Dům je nezateplený a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí prostornou dispozici rozloženou do dvou podlaží, technické zázemí a také příjemné zázemí pro relaxaci v podobě místnosti se saunou, sprchovým koutem a WC.

Část oken a vstupní dveře jsou již plastové, ostatní okna jsou původní dřevěná.

Inženýrské sítě a technické vybavení:

dům je napojen na veřejný vodovod,
na pozemku se nachází také kopaná studna, která má v současnosti nižší hladinu vody,
vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel značky Enbra,
jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna v přízemí,
spláskové vody jsou svedeny do jímky,
dešťová voda je napojena na dešťovou kanalizaci.

Lokalita a dostupnost:

Hřibsko je klidná a bezpečná vesnice s přibližně 150 obyvateli, která nabízí příjemné bydlení v dosahu Hradce Králové. Do centra Hradce Králové se autem dostanete přibližně za 10 minut. Stěžery jsou vzdálené jen cca 2,5 km.

Obcí vede pravidelná autobusová doprava s přímými spoji směrem na Hradec Králové, Nový Bydžov a Nechanice. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11.

Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s velkorysým prostorem a chtějí si její budoucí podobu vytvořit podle vlastních představ.