

Pronájem výrobní haly 2350m², Aš

Mánesova, Aš



115 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt o celkové podlahové ploše 2 350 m², který se nachází v atraktivní části města Aš, v těsné blízkosti česko-německé hranice. Objekt je nabízen k pronájmu jako celek. Díky své poloze, technickému stavu a variabilní dispozici představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikání s možností následného odkupu.

Objekt je vhodný pro firmy, které hledají ucelené zázemí pro výrobu, skladování, logistiku, obchodní činnost nebo administrativu. Strategická poloha v blízkosti německého trhu navíc zvyšuje jeho atraktivitu pro české i zahraniční společnosti.

Variabilní prostory pro různé typy podnikání

Budova má 5 podlaží včetně suterénu a nabízí široké možnosti využití. Prostory lze přizpůsobit například pro lehkou až středně těžkou výrobu, montáž, skladování, showroom, prodejnu, zákaznické centrum nebo kancelářské zázemí. K dispozici je také nákladní výtah, který usnadňuje pohyb materiálu a zboží mezi jednotlivými patry.

Přízemí může sloužit jako prodejní nebo prezentační prostor, suterén jako skladovací zázemí a vyšší podlaží jako kombinace výroby, montáže, skladů a administrativy. V nejvyšším podlaží jsou připraveny kancelářské prostory a část objektu lze využít také pro ubytování zaměstnanců.

Dobrá dostupnost a praktické zázemí

Výhodou nemovitosti je bezproblémový příjezd nákladních vozidel přímo k objektu, včetně možnosti nakládky a vykládky v zastřešeném prostoru. V areálu a jeho okolí je dostupné parkování přibližně pro 20 osobních automobilů.

Funkční stav a možnost okamžitého využití

Nemovitost je pravidelně udržována, prochází potřebnými kontrolami a revizemi a je ve velmi dobrém technickém i provozním stavu. Nájemce může objekt začít využívat prakticky ihned, bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic.

Pronájem s možností odkupu

V případě zájmu je možné jednat také o následném odkupu nemovitosti. Po dohodě s pronajímatelem může být zároveň umožněno, aby nájemce část objektu dále poskytl třetí osobě formou podnájmu.

Kontakt a další informace

Technickou dokumentaci, parametry objektu, dostupné kapacity a energetické možnosti rádi poskytneme vážným zájemcům e-mailem nebo osobně při prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat — rádi zodpovíme Vaše dotazy a pomůžeme Vám posoudit, jak může tento objekt nejlépe sloužit Vašemu podnikání.

2 350 m² • 5 podlaží • pronájem celého objektu • strategická poloha u německé hranice • výroba • sklady • obchod • showroom • kanceláře • ubytování zaměstnanců • parkování • nákladní výtah • možnost odkupu • možnost podnájmu
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.