

Prodej bytu 2+1, UP: 57m², ul. Dlouhá, Jičín

Dlouhá, Jičín



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.,**MBA****Tel.:** 721 390 262**GSM:** +420 721 390 262**E-mail:**reality@milapopek.cz**4 750 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	250 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: TIP: Nezapomeňte si prohlédnout virtuální prohlídku!

Připraveno k bydlení, připraveno jako investice, připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře cca 57 m², který se nachází ve 2. NP v pohádkovém městě Jičíně. Byt nabízí prostorné a světlé místnosti, lodžii a hned tři sklepy. Svým stavem je vhodný především k rekonstrukci, případně pro méně náročné bydlení. Je vhodný i jako investiční koupě.

BYT

Dispozici tvoří dva prostorné pokoje a samostatná kuchyň s oknem. Součástí kuchyně je starší kuchyňská linka a plynový sporák s troubou.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem a nabízí také prostor pro pračku. Toaleta je samostatná a má vlastní okno. V bytě jsou parkety, PVC/lino v koupelně a toaletě dlažba. Okna jsou přibližně 15 let stará s dvojskly.

Velkou výhodou bytu je také lodžie přístupná z obývacího pokoje.

TECHNICKÉ INFORMACE

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel a radiátory. Rozvody topení k radiátorům jsou provedeny v mědi.

Rozvody vody a odpadů byly přibližně před 6 lety provedeny v plastu.

Energetická náročnost budovy je aktuálně uvedena ve třídě G, jelikož se zpracovává nový průkaz energetické náročnosti budovy. Po jeho dokončení bude údaj aktualizován.

Aktuální měsíční poplatky vám rád předám před osobní prohlídkou.

VYUŽITÍ

Díky dispozici 2+1, prostorným místnostem a lodžii je ideální pro 2 osoby. Zároveň jde o dispozici vhodnou i pro následný pronájem.

K bytu náleží hned tři sklepy o výměrách 5,35 m², 7,76 m² a 4 m².

K dispozici je také společná prádelna o výměře přibližně 6 m² a společná půda o výměře cca 138 m². Půdní prostor může do budoucna nabídnout potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

LOKALITA

Pár minut chůze od bytu se nachází domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou, mateřská škola, průmyslová VOŠ a SOŠ, Masarykova obchodní akademie, základní školy a také dětské hřiště, restaurace, obchody a mnoho dalšího. Jičín je příjemným místem pro bydlení a byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Je bránou do Českého Ráje a tedy výchozím bodem pro turistické výlety.

Jedná se o okresní město a proto nemusíte jezdit nikam jinam. Vše potřebné pro život naleznete právě v Jičíně.

Na dopravní infrastrukturu se napojíte autobusem nebo vlakem směr Praha, Hradec Králové, Turnov, Nymburk nebo Poděbrady. Na vlakové nádraží je to pěšky necelý kilometr.

FINANCOVÁNÍ

Byt je v osobním vlastnictví a s jeho financováním vám rádi pomůžeme.

ZÁVĚR

Pokud hledáte prostorné a vzdušné 2+1 v Jičíně s lodžii (ne žádného 2kk prcka) rád Vám byt osobně představím.

Pozn.: Všechny uvedené metráže jsou vytaženy z dokumentace SVJ. Metráže z matterportu a půdorysu jsou orientační.