

Prostorný byt 3+1 na prodej, 73,2 m², lodžie, sklep, Benkova ulice, Praha 4 - Chodov

Benkova, Praha 11, Praha



9 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hedvika

Černochová

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 734 373 583

E-mail:

hedvika@aspektreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 73,2 m² (užitná plocha bytu 66,7 m² + lodžie 5,5 m² + sklep 1m²). Byt se nachází v 6. patře (7.NP) udržovaného panelového domu po revitalizaci v žádané lokalitě Prahy 11.

Dispozice a stav bytu:

Byt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí - má kompletně novou elektroinstalaci, byl vymalován a po celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. V oknech jsou umístěny sítě proti hmyzu (vždy jedno křídlo v okně) a žaluzie, lodžie je zasklená.

Koupelna a kuchyň byly rekonstruovány v roce 2007 (zděné jádro), přičemž v roce 2026 byl osazen zcela nový sprchový kout.

- Obývací pokoj (18,4 m²): prostorný a prosluněný se vstupem na lodžii, jež nabízí příjemný výhled do zeleně.

- Kuchyň (12 m²): samostatná, plně funkční kuchyňská linka.

- 2x Ložnice (13,1 m² a 12,1 m²): neprůchozí pokoje zaručující soukromí pro všechny členy rodiny.
- Koupelna & WC: koupelna s novým sprchovým koutem, toaleta je oddělená.
- Předsíň/chodba (6,5 m²)
- Úložné prostory: k bytu náleží praktická sklepni kóje (1 m²). Orientace bytu: východ (obývací, kuchyň) / západ (obě ložnice).

Vyhledávaná lokalita s kompletní vybaveností:

Chodov spojuje skvělou dopravní dostupnost s dostatkem zeleně v okolí. Vše v docházkové vzdálenosti: školy, školky, zdravotnická zařízení, supermarkety i sportoviště a bazén..

Příroda & Relax: blízký park u Chodovské tvrze a Hostivařský lesopark ideální na procházky a cyklistiku.

Doprava: rychlé spojení MHD na metro C (Chodov / Opatov) i přímé napojení na dálnici D1.

Byt je ideální volbou pro rodinu i investici k pronájmu – díky nové elektrině a podlahám nevyžaduje žádné okamžité velké investice a je připraven k okamžitému užívání.

V případě zájmu o další informace či sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.