

Lesní pozemek v malebné lokalitě Třebíčský Číchov

0, 67521, Číchov



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktservis.cz[rvis.cz](https://www.kontaktservis.cz)**219 000 Kč**

za nemovitost

22,66 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu**Celková podlahová plocha:** 9664 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji ucelený lesní pozemek o celkové výměře 9.664 m², který se nachází v atraktivní a dobře dostupné lokalitě mezi obcemi Bransouze a Číchov (katastrální území Třebíčský Číchov). Pozemek je v osobním vlastnictví jednoho jediného majitele a tvoří jeden funkční, kompaktní celek, což výrazně usnadňuje jakoukoliv budoucí správu, těžbu či manipulaci. V lese dominují stabilní a žádané jehličnaté porosty – smrk a borovice, které jsou ekologicky doplněny listnatými dřevinami, jako je javor, bříza a lípa. Tato druhová pestrost zajišťuje vyšší odolnost lesa vůči škůdcům a nepříznivým vlivům počasí. Porost se nachází ve dvou hlavních věkových skupinách – 45 a 87 let. Celková dřevní zásoba na pozemku činí odhadem 210 m³. To představuje významný kapitál, který můžete v případě potřeby okamžitě či postupně zpeněžit, nebo využít jako vlastní nevyčerpatelný zdroj palivového a stavebního dříví. Tato nabídka je ideální jak pro zkušené lesníky a investory, tak pro soukromé osoby, které chtějí bezpečně uložit své úspory do trvalé hodnoty nebo si zajistit vlastní palivové dřevo na desítky let dopředu. Pro více informací, zaslání podkladů z lesního hospodářského plánu (LHP) mě neváhejte kontaktovat.