

Velký rodinný dům z rozsáhlým pozemkem

0, Uhřetice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	199 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabídnou čtyři stěny. A pak jsou domy, které nabídnou možnosti.

V obci Uhřetice nabízíme výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1, který spojuje komfort prostorného bydlení s bohatým zázemím pro osobní potřeby, nebo s možnou příležitostí pro podnikání či vícegenerační využití. Díky zastavěné ploše 98 m², užitné ploše domu 137 m² a užitné ploše sklepa 62 m² kompletnímu podsklepení a rozlehlé zahradě získáte nemovitost, která se jen těžko hledá.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí od sklepa až po střechu. Původní stavba byla očištěna až na cihlu a následně byly udělány nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. V každé obytné místnosti byly nainstalované datové a televizní rozvody s centrálním místem setkání. Při rekonstrukci bylo položeno podlahové teplovodní topení. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s boilerem. Kompletní rekonstrukcí prošla i střecha domu a zvenku dostal dům nové zateplení a fasádu. Okna v domě jsou plastová s trojsklem, na podlaže je lepená vinylová podlaha. Souběžně s rekonstrukcí domu došlo i ke kompletní výměně venkovních přípojek a šachet inženýrských sítí.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně se vstupem na zahradu a samostatná pracovna či pokoj pro hosty. Najdeme zde i koupelnu s walk-in sprchou a samostatné WC přímo u vstupu do domu.

Ve druhém patře jsou tři samostatné pokoje a čtvrtý menší přístupný z jednoho z nich. V patře se dále nachází koupelna s vanou a samostatné WC.

V suterénu domu došlo k odizolování a odvětrání základů, díky čemuž se dají naplno využít místnosti ve sklepe. V nich

se kromě technického zázemí nacházejí a skladovací prostory a velká místnost s francouzskými dveřmi, která je orientovaná do ulice a je tak možné ji využít i za účelem podnikání.

Za domem se nachází přístavek o velikosti 66m² rozdělený na garáž, dílnu a skladovací místnost.

Pozemek u domu nabízí velkorysý prostor před i za domem. Přední část poskytuje pohodlné parkování a reprezentativní vstup, zatímco zadní zahrada vytváří ideální místo pro rodinný život, bazén, ovocný sad, dětské hřiště nebo pergolu s letní kuchyní. Celková plocha zahrady je 1535m².

Uhřetice jsou vyhledávanou obcí jen 2 minuty od Kojetína, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, supermarkety, lékaře, sportoviště i vlakové spojení. Samotná obec nabízí mateřskou školu, obchod se smíšeným zbožím, hospodou a pravidelné autobusové spojení do okolních měst a velmi dobrou dostupnost na dálnici do nedaleké krásné Kroměříže, Prostějova, Přerova a Olomouce.