

Byt k prodeji 3+1 na ulici Šafaříkova v Moravských Budějovicích

Šafaříkova, 0, Moravské Budějovice



Vyřizuje

Miroslava Heverová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ? A zároveň chcete dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení?

V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 3+1 na ulici Šafaříkova v Moravských Budějovicích. Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ a potřeb. Ocení jej zejména ti, kteří hledají domov, který si mohou upravit podle sebe a vytvořit si z něj příjemné místo k bydlení.

Byt se nachází ve 4. NP z 5 revitalizovaného panelového domu s novým výtahem.

Celková výměra bytu dle prohlášení vlastníka činí 75 m², přičemž je v této výměře zahrnuta i sklepní kóje o velikosti 2 m². K bytu dále náleží balkon o velikosti 3,5 m² přístupný z pokoje. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i pro ty, kteří ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání.

Byt je v původním stavu, nachází se zde umakartové jádro, samostatné WC, koupelna, původní kuchyňská linka a kobercové podlahové krytiny. Právě původní stav dává novému majiteli možnost pojmout rekonstrukci zcela po svém.

Velkým benefitem je také samotný dům, který již prošel revitalizací. Byla provedena výměna za plastová okna, instalovány byly nové vchodové dveře, nový výtah a dům má novou střechu včetně zateplení, zateplení domu a novou fasádu.

Součástí fotodokumentace jsou také vizualizace, které mohou pomoci lépe si představit budoucí podobu interiéru po rekonstrukci.

Moravské Budějovice jsou příjemným místem pro život díky kombinaci občanské vybavenosti, klidnější atmosféry menšího města a dobré dostupnosti služeb. Tento byt tak může být skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pokud hledáte byt s prostorem, balkonem a možností vytvořit si bydlení podle sebe, ráda vám ho osobně představím na prohlídce.

Vizualizace možné budoucí podoby interiérů, vytvořené pomocí AI, jsou označeny slovem „Vizualizace“ a nezachycují současný stav nemovitosti. Skutečný stav nemovitosti je zachycen na fotografiích bez tohoto označení.