



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 47081

Novostavba rodinného domu, 103 m², pozemek 372 m² Kozomínská, Postřižín

Kozomínská, 25070, Postřižín



40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000,-Kč +
provize RK



Vyřizuje

Barbora Štůlová

Tel.: 773652336

GSM: 773 652 336

E-mail:

prague@athome-prague.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V části za domem venkovní terasa a zahrada. Řadový, krajní dům o dispozici 4+kk, v obci Postřižín. Dům je vzdálený cca 2 km od D8 exit 9, 20km po dálnici do Prahy. Dvoupatrový dům, 103m², zahrada, terasa, před domem parkování až pro 4 vozy. Vstup - zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost/komora pod schody. V patře 3x ložnice (10m², 14m², 12m²), koupelna s vanou, WC a přípojkou na pračku. Kuchyňská linka je vybavená americkou vestavěnou lednicí, vestavěnou troubou, mikrovlnkou, myčkou a varnou deskou. Parkování před domem. Vytápění elektrické podlahové, el. bojler, internet 50 Mbs, elektronická ostraha. Nábytek na fotografiích patří stávajícímu nájemci krom dvou postelí. Cena pronájmu 40.000,-Kč + záloha na poplatky ve výši 7.000,- Kč. V obci je prodejna a různé služby, restaurace, mateřská škola a dětské skupiny. Nové OC Retail Park Kozomín v blízkosti. Pro sportovní vyžití je k dispozici fotbalové hřiště a dětské hřiště. Newly built family house - end-of-row house with a layout of 4+kk, on a plot of 372 m² in the village of Postřižín. The house is located 2 km from D8, exit 9, and 20 km via the highway to Prague. Two-story house has an area of 103 m², garden, terrace and parking for up to 4 cars in front of the house. Entrance, spacious living room with kitchen and dining area, bathroom with shower and toilet, and a utility room/storage under the stairs. On the upper floor, there are 3 bedrooms (10 m², 14 m², 12 m²), bathroom with a bathtub, toilet and a connection for a washing machine. The kitchen is equipped with an American-style built-in fridge, built-in oven, microwave,

dishwasher and stove. At the back of the house, there is an outdoor terrace and garden. Parking is available in front of the house. Heating is electric underfloor, with an electric boiler, internet at 50 Mbps and electronic security. Furniture in the pictures belongs to the current tenant except for two beds. Rental price 40,000 CZK + 7,000 CZK for utilities.