

**PRODEJ bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup> - Ostrava - Zábřeh**

Bolotova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ondřej Sýkora****Tel.:** 777 877 849**GSM:** +420 773 654 678**E-mail:**[ondra@expatsfinance.cz](mailto:ondra@expatsfinance.cz)

|                               |                                         |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit                       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem, výhledem do Bělského lesa a vlastním parkováním

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, příjemným výhledem směrem do Bělského lesa a především vlastním parkovacím místem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí ve vyšším standardu a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je velmi dobře řešená dispozice. Světlá kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči je propojena velkým průchodem s obývacím pokojem. Vstup do ložnice byl při rekonstrukci přesunut do chodby, díky čemuž je dnes obývací pokoj neprůchozí a byt tak nabízí podstatně více soukromí.

Dispozice je díky tomu vhodná nejen pro jednotlivce nebo pár, ale také pro menší rodinu.

V bytě se můžete těšit na:

novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči

kvalitní plovoucí podlahy položené na srovnaném podkladu

kompletně zrekonstruovanou a prakticky řešenou koupelnu s dostatkem úložných prostor

vlastní plynový kotel, díky kterému máte vytápění i spotřebu energií plně pod kontrolou

neprůchozí obývací pokoj

balkon s příjemným výhledem směrem do Bělského lesa

vlastní parkovací místo

K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m<sup>2</sup>. Díky přístupu a nájezdu zvenku je praktický nejen pro běžné skladování, ale například také pro kola nebo další sportovní vybavení.

Velkým benefitem je vlastní označené parkovací místo, takže po příjezdu domů nemusíte každý večer hledat, kde zaparkovat.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, vlastním vytápěním, balkonem, parkováním a zelení na dosah, rád Vám byt osobně představím.