

Dům vhodný k podnikání v centru města

Komenského, Lomnice nad Popelkou



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Chuchlíková

GSM: +420737855077

E-mail:

pavlina.chuchlikova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům v centru města Lomnice nad Popelkou, okrese Semily, kraji Libereckém.

Dům má dvě samostatně fungující bytové části s vlastními vchody. Zahrada za domem o výměře 356m² je také členěna na vyvýšenou i přízemní část, aby mohla uspokojit oba nájemníky. Potěší vás zde vzrostlá jablonoň, muchovník, moruše, rododendron, pivoňka, překrásné jezírko i posezení. Na zahradu se hravě vejde skleník, bazén a vyvýšené záhony. Parkování je možné před domem, na dvorku a ve vlastní zděné garáži.

Přízemní byt 3+1 o výměře 108m² se samostatným vchodem z Komenského ulice nabízí možnost stálého příjmu (např. pokrytí části hypotéky) z pronájmu k bydlení či k obchodní činnosti. Blízká základní škola, kde je denně vysoká frekvence rodičů a dětí, vybízí např. k otevření obchodu s pečivem/občerstvením pro žáky i učitele, ordinaci lékaře, či masážního studia. V bytě je široká chodba, 3 pokoje, kuchyň, velká spíž, koupelna s WC a prádelna se vstupem na terasu spodní části zahrady.

V prvním patře, které má samostatný vchod z boční strany domu skrze schody z vyvýšené zahrady, najdete příjemnou zimní zahradu, jídelní a kuchyňskou část, spíž, prostorný obývací pokoj, pracovnu, 2 dětské pokoje, ložnici s šatnou a spaním v patře, koupelnu s rohovou/masážní vanou a oddělené WC. Byt 5+1 nepravidelného tvaru s možnostmi přestavby či otevření prostoru má velikost 127m².

Dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci a má vlastní podzemní nádrž na dešťovou vodu, která bez nákladů na vodné/stočné zajistí dostatek vody k zalévání i v parném létě. Majitel elektrikář si vyhrál se stropními reproduktory v 1.

patře, záložním systémem světel i čerpadel ke kamnům a přípravou na instalaci střešních kolektorů pro nádrž na teplou vodu. Vyměněny byly okna za plastová, provedeno je zateplení fasády ze severní a západní strany a vložkování komína. Vytápěno je plynovými kotli a krbovými kamny s výměníkem a rozvody radiátorů v celém domě.

Adresa: Komenského 609, 512 51 Lomnice nad Popelkou

RD: parc. č. st. 649, výměra 274m², zastavěná plocha a nádvoří

Zahrada: parc. č. 1859/7 + 1859/22, výměra 356m²

Katastrální území: Lomnice nad Popelkou

Katastrální pracoviště: Semily

Obec: Lomnice nad Popelkou

Číslo LV: 407

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.