

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Karla IV., 66501, Rosice



6 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 58 m² v moderním cihlovém domě v klidné ulici Karla IV. v Rosicích u Brna. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemním patře domu s výtahem.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň a koupelna. Obývací pokoj i ložnice mají přímý vstup na jižně orientovanou terasu o velikosti 5 m². Díky jižní orientaci je byt příjemně prosvětlený po většinu dne.

Dům má velmi dobrou tepelnou izolaci a byty mají silné obvodové zdi, takže sousedy není vůbec slyšet. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči Electrolux a Siemens – myčkou, lednicí s mrazákem, troubou a mikrovlnnou troubou. V předsíni je vestavěná skříň a součástí obývacího pokoje je také podsvícená televizní stěna. Dům nabízí optické internetové připojení.

K bytu náleží také samostatná sklepní místnost o velikosti přibližně 3 m², která se nachází v patře nad bytem.

Parkování: K bytu je možné dokoupit garážové stání přímo v domě za 550 000 Kč. Na místo se vleze auto i motorka zároveň.

Byt se nachází v klidné části Rosic, přitom s velmi dobrou dostupností do Brna. Autem je to Campusu přibližně 11 minut, vlakem pak zhruba za 25 minut. V dochází vzdálenosti je Lidl a Penny, ve vedlejší ulici školka a malý obchod s potravinami.

Měsíční náklady: služby 3 500 Kč a elektřina 1 500 Kč (při jedné osobě vychází přeplatek 12 tisíc na službách a 3-8 tisíc na elektřině) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.