

Rodinný dům 4+1 144m² a pozemkem 629 m² v Orlové-Porubě

Záchranářů, Orlová



4 889 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Kirschner
Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:
david.kirschner@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 se samostatnou garáží a pozemkem o celkové výměře 629 m². Nemovitost se nachází v klidné části Orlové-Poruby s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova i Karviné.

Dům právě prošel modernizací. Byla provedena nová fasáda a položena nová střešní krytina včetně zateplení, díky čemuž má budoucí majitel nejnákladnější části rekonstrukce již hotové.

V přízemí se nachází vstupní část se samostatným přístupem do sklepa, koupelna, oddělená toaleta, komora, prostorná kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Schodiště vede do patra, kde jsou další dva pokoje. Podkroví je částečně zateplené, vybavené střešními okny a nabízí možnost vybudování další obytné místnosti s příjemným výhledem do okolí.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a plyn.

Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 629 m², na kterém se nachází samostatně stojící garáž a zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo další využití.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení dokončením rekonstrukce interiéru.