

Pronájem bytu se 2 samostatnými pokoji, Praha 3 - Žižkov

Rečkova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420776066033**E-mail:**dita.martinkova@re-max.cz**21 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2 000 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 3.500,- Kč celkem). Kauce 2x měsíční nájem.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt, jehož dispozici tvoří dvě samostatné ložnice a kuchyňský kout, umístěný ve vstupní předsíni. Z jedné z ložnic se vychází na malý balkon (2m²), orientovaný do klidného vnitrobloku. Wc samostatné, koupelna po rekonstrukci, zařízená sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou. V koupelně je umístěný plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Celková plocha bytu 51m² plocha bytu plus balkon Byt se nachází v pátém patře činžovního domu v oblíbené rezidenční lokalitě Žižkova v ul. Rečkova. V domě je výtah.

Byt je ve velmi dobrém stavu, kuchyňská linka je vybavena myčkou, el. varnou deskou, digestoří, dřezem. K dispozici je samostatně stojící lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba. V jedné ložnici jsou vestavěné skříně, v druhé ložnici je rohová sedací souprava - rozkládací s konferenčním stolem.

V místě je plná občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket LIDL, fitness centrum, Kino Aero, restaurace a bary či sportovní areál Pražáčka. V blízkosti bytu je tramvajová a autobusová zastávka, která umožňuje rychlý dojezd do centra Prahy.

Smlouvy na dodávku elektřiny a plynu do bytu se převádí na nájemce. Kauce činí 2 měsíční nájem. Provize RK nájemné + DPH.

Přednost budou mít zájemci bez domácích mazlíčků.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.