

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem na rozhraní Praha 3 a Praha 9, ul. Odlehlá

Odlehlá, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Ing. Dita Martínková**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420776066033

**E-mail:**

[dita.martinkova@re-max.cz](mailto:dita.martinkova@re-max.cz)

### 24 500 Kč

za měsíc

elektřina se převádí na  
nájemce + 5.000,- Kč  
záloha poplatky a energie  
+ bezpečnostní záloha 2x  
měsíční nájemné

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt s dispozici 3+kk s balkonem o celkové ploše 64,14 m<sup>2</sup> plocha bytu plus balkon. Byt se nachází ve druhém patře panelového domu v oblíbené rezidenční lokalitě na rozhraní Žižkova a Vysočan v ul. Odlehlá.

Bytová jednotka je výborné stavu, po kompletní rekonstrukci, v rámci které byla upravena dispozice tak, aby odpovídala současným požadavkům. Bytová jednotka nabízí dvě neprůchozí ložnice, příjemný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Hned v předsíni má byt menší šatnu s vestavěným šatním systémem, a je zde umístěna i pračka. Na balkon se západní orientací se vchází z větší ložnice.

Byt je zařízen a vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (vestavěná varná deska, myčka, el. trouba), lednice s mrazničkou je samostatně stojící. Podlahová krytina - vinyl v celém bytě v jednotném dekoru dřeva, ckoje jsou orientované na západ, kuchyňský kout na jih. Topení i ohřev teplé vody je zajištěn centrálně, v domě je plynová kotelná.

Novým nájemníkům bude k dispozici kolárna zřízená v domě.

Panelový dům je po kompletní rekonstrukci, zateplený, nový výtah, nachází se v klidné rezidenční části Prahy a nabízí příjemné a komfortní rodinné bydlení v blízkosti Gymnázia Jana Seiferta s výbornou dostupností autobusem na Nádraží Libeň, metro Vysočanská, metro Flora, k tramvajím na Žižkově.

V blízkosti se nachází dětská hřiště, sportcentrum či venkovní posilovna. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Autobusová zastávka MHD je vzdálená pouhých pár minut chůze.

Smlouva na dodávku el. energie bude převedena na nájemce, měsíční záloha na poplatky a energie je 5 000,-Kč / měsíc. Kauce 2x měsíční nájemné. Provize RK nájem + DPH 21%.

Přednost budou mít zájemci bez domácích mazlíčků.

K dispozici od 1.11. 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.