

Unikátní stavební pozemek v Nikolčicích - 3981 m²

0, Nikolčice



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

martina.imrichova@century21.cz

Celková podlahová plocha: 3981 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečný stavební pozemek o výměře 3981 m² v malebné jihomoravské vinařské obci Nikolčice. Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Brna, může být právě tento pozemek tou správnou volbou.

Pozemek se nachází v klidné části obce a jeho velkou předností je krásný výhled do okolní krajiny a zeleně. Díky východo-západní orientaci nabízí ideální podmínky pro promyšlené umístění domu, zahrady i dalšího zázemí.

S rozměry přibližně 20 × 200 metrů poskytuje dostatek prostoru pro velkorysé řešení rodinného domu či domů, zahrady i dalších prvků podle představ budoucích majitelů.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda i kanalizace - se nacházejí na hranici pozemku.

Nikolčice mají velmi dobrou dopravní dostupnost. Hustopeče jsou vzdálené přibližně 8 km, kde se nachází také nájezd na dálnici D2 ve směru Brno-Bratislava. Do centra Brna se autem dostanete přibližně za 35 minut. Přitom si můžete užívat klid venkovského prostředí, krásné jihomoravské krajiny a atmosféry vinařské obce.

Samotná obec nabízí dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní a mateřská škola, obchody, restaurace i sportovní a volnočasové zázemí. Nechybí ani místní hřiště. Dopravní obslužnost zajišťuje regionální autobusová linka 522 v rámci IDS JMK.

Tento pozemek zaujme především velkorysou výměrou, klidnou polohou, soukromím a krásným výhledem. Pro lepší představu o jeho potenciálu jsou k dispozici také vizualizace architekta Formánka, které představují jednu z možností budoucího využití pozemku.

V případě zájmu Vás ráda osobně provedu prohlídkou a poskytnu Vám veškeré dostupné informace. Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.