

Krásný jedinečný rodinný dům 4+1 k pronájmu v Krajkové u Sokolova

35708, Krajková



21 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou o rozloze 250 m², který se nachází v klidné obci Krajková v okrese Sokolov. Tento patrový dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou cca 160 m² prošel vkusnou precizní kompletní a citlivou rekonstrukcí v přírodním stylu za použití dřeva a kamenných obkladů s důrazem na zdravé bydlení. Atmosféru dotváří krb v obývací a litinová kamínka v ložnici. Klavír pro zabrnkání. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na vodovodní řad i kanalizaci. V přízemí domu naleznete kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj s krbem a samostatnou ložnici s manželskou postelí, kterou doplňuje koupelna s vanou a toaletou. V patře se nachází další ložnice, dětský pokoj a druhá toaleta s umyvadlem. Na dům plynule navazuje útulná zahrádka, která slouží jako ideální prostor pro relaxaci nebo dětské hry, přičemž je zde do země zapuštěná trampolína Nemovitost se nachází na úpatí Krušných hor v nadmořské výšce 600 metrů, což zajišťuje čistý vzduch a krásnou přírodu všude kolem. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností přímo v místě, kde pouhé dvě minuty chůze od domu najdete obchod s potravinami, workoutové hřiště i hřiště na míčové hry. Poloha domu je ideální pro sportovně založené nájemníky, jelikož v blízkém okolí se nachází přehrady Medard a Jesenice, přírodní koupaliště Michal, síť cyklostezek podél řeky Ohře, inline dráhy a pouhých 23 kilometrů vzdálený lyžařský areál Bublava. Výborná je také dostupnost západočeského lázeňského trojúhelníku, kam patří Karlovy Vary, Františkovy Lázně a Mariánské Lázně. K nemovitosti vede bezproblémová příjezdová cesta přímo k domu pro pohodlné naložení věcí a samozřejmostí je dobrá možnost parkování přímo za plotem objektu pro až 3 automobily. Čisté měsíční nájemné činí 21.000,-Kč, dále se hradí měsíčně poplatky za služby ve výši 7.000,-Kč, přičemž tato částka již kompletně zahrnuje vytápění plynem, spotřebu elektřiny, vodné, stočné a také rychlé internetové připojení. Majitelka vyžaduje kauci 50.000,-Kč. Provize RK činí 20.000,-Kč vč. DPH. Dům je volný k nastěhování a je ideální volbou pro rodinu či zájemce hledající klidné bydlení s výborným zázemím. Ev. číslo: 657362.