

Prodej rodinného domu s pozemkem 861 m² na unikátním místě ve vilové čtvrti v Dobřichovicích

K Tenisu, Dobřichovice



21 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme unikátní příležitost usídlit se v jedné nejluxusnějších lokalit v zemi: Dobřichovice - Brunšov. Místo může nabídnout služby na úrovni Prahy, od mateřských školek přes lékaře až po kavárny, do pražského centra je blíže než z okrajových částí města, a to vše v naprosto bezpečném prostředí na okraji brdských lesů, v malebném údolí řeky Berounky. I proto zde bydlí řada významných podnikatelů, vrcholových manažerů a umělců. Domy v této zóně jsou na prodej jen málokdy, většinou mají povahu rodinných sídel držení po generaci.

Dům po částečné rekonstrukci na zahradě se vzrostlými stromy je připraven k okamžitému nastěhování, nicméně místní územní regulativy umožňují jej přestavět na mnohem větší nemovitost. Přízemí zahrnuje prostornou kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnici s výhledem do zahrady, zádveří, předsíň, koupelnu a WC. V přízemí je dále umístěna krásná pracovna s výhledem do zahrady a samostatnou koupelnu a WC. V podkroví jsou dvě ložnice a úložný prostor. Dům disponuje i prostorným sklípkem. Nemovitost je připojena na místní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu i plyn. Dům je vytápěn ústředním teplovodním topením s kotlem na plyn, ale jsou využívána také krbová kamna v obývacím pokoji. Pokud se noví majitelé tohoto unikátního místa rozhodnou pro kompletní rekonstrukci, místní regulativ umožňuje výstavbu až dvoupodlažní stavby s podkrovím na výrazně větším půdorysu, čímž se otevře i nerušený výhled na údolí Berounky pod domem. Zároveň budou mít naprostou svobodu při výběru architektonického stylu nové stavby. Dobřichovice jsou jednou z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy hned z několika dobrých důvodů:

- perfektní dopravní spojení (vlakem jste za 30 minut v centru Prahy), doprava je v rámci PID
- nádherná příroda v údolí Berounky, chráněného území Český kras a nedalekých Brd
- kompletní infrastruktura zahrnující kvalitní lékaře, školky i výjimečně kvalitní základní školu (Dobřichovice jsou jedním z mála míst, kde do kvalitní školy není potřeba děti do školy vozit autem)
- vyhlášené kavárny, restaurace, kvalitní pekárny, obchody i supermarkety

- skvělá sousedská komunita, bohatý kulturní život v obci a vysoký stupeň bezpečnosti v prestižní rezidenční lokalitě
- ráj pro sportovce: kolem řeky vede nádherná cyklostezka, v místě jsou četná sportoviště, tenisové kurty i sportovní hala

Nemovitosti k prodeji se v této prestižní lokalitě dostávají do veřejné nabídky velice zřídka. Vážným zájemcům tedy doporučujeme si zarezervovat prohlídku co nejdříve.