

Prodej bytu 2+kk, 48,5 m², lodžie, Praha, ul. Kukelská

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Nová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk o výměře 48,5 m² s lodžii o CP 6,39 m² a sklepem o velikosti cca 2,15 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Hloubětína, v ulici Kukelská. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav. Velkou předností je také dům ve velmi dobrém a zrenovovaném stavu.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní a volnočasové možnosti. Výborná je také dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází zastávky autobusu a tramvaje, stanice metra linky B Hloubětín i Rajska zahrada. Rychlé spojení do centra i snadná dostupnost dalších částí Prahy.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Lze přenechat nájemce (není podmínkou).