

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Klášterec nad Ohří, ul. Žitná

Žitná, 43151, Klášterec nad Ohří



Vyřizuje

Kateřina Bocková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

9 362 Kč

za měsíc

Nájemné je uvedeno bez záloh na služby. Elektrinu a plyn si nájemce hradí samostatně nad rámec nájemného a převádí si je na sebe.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je přesně ten typ bytu, který na fotkách působí dobře a naživo ještě o něco lépe. Čistý, světlý interiér, příjemně sladěné materiály a stav, díky kterému se člověk nemusí smířovat s kompromisy starého "původka".

Velká okna pouští dovnitř dostatek denního světla a celý byt působí upraveně, vzdušně a klidně. Je to bydlení, kam si stačí přinést svoje věci a postupně si ho zabydlet po svém.

Ještě větší kouzlo ale začíná za domem. Místo ruchu a další zástavby tu máte menší městský lesík, potok a cyklostezku - ideální kombinaci pro procházku, běh, kolo nebo jen chvíli venku po práci. Přitom zůstáváte v lokalitě, kde máte všechno potřebné pohodlně při ruce.

V nájemném nejsou zahrnuty zálohy na vodné, stočné a teplo, které vám budou klasicky vyúčtovány. Tyto zálohy jsou stanoveny ve výši 4.138,- Kč za 2 osoby. Je požadována vratná jistota ve výši 10.000,- Kč, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájemem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi realitní kanceláři ve výši 13.500,- Kč.

Prohlídky budou možné až začátkem října z důvodu stěhování stávajícího nájemníka.