

Pronájem komerčního objektu (165 m²) v ul. Hostivařská, Praha 15 - Hostivař, po rekonstrukci

Hostivařská, 10200, Praha 15, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, poplatky za služby
a energie (cca
5000-8000,-Kč/měs.),
kauce 70.000 Kč, provize
RK 60.000 Kč

Vyřizuje

Tomáš Klaban**Tel.:** +420 604 900 213**GSM:** +420 604 900 213**E-mail:**klaban@altojaliving.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme podnájem zajímavého komerčního objektu v ulici Hostivařská, Praha 15 - Hostivař. Objekt má samostatný vchod přímo z ulice, celková užitná plocha cca 165 m². Prostor má vlastní sociální zázemí (WC, kuchyňku), vytápění na vlastní plyn. kotel. Parkování na ulici (nebo před prostorem na chodníku). Jsou možné změny vnitřní dispozice (dle dohody).

Využití prostoru dle dohody s majitelem. Vhodné jako sídlo společnosti, kanceláře, prodejna (zboží/služby), showroom, soukromou školku, apod. Gastro-provoz (např. kavárnu, restauraci apod.) je také možný, ale zájemce by si musel na své náklady zajistit potřebnou dokumentaci a rekolaudaci prostor.

Možnost dlouhodobého pronájmu. Více informací u makléře. Cena: 65.000 Kč + DPH + poplatky za vodu a energie dle spotřeby (převod na nájemce). Dále je možné si po dohodě s majitelem pronajmout ještě sklad (cca 30 m²) v suterénu domu. Více informací u makléře.