

Pronájem komerčního objektu (165 m2) v ul. Hostivařská, Praha 15 - Hostivař, po rekonstrukci

Hostivařská, 10200, Praha 15, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, poplatky za služby
a energie (cca
6000-8000,-Kč/měs.),
kauce 70.000 Kč, provize
RK 60.000 Kč

Vyřizuje

Tomáš Klaban**Tel.:** +420 604 900 213**GSM:** +420 604 900 213**E-mail:**klaban@altojaliving.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme podnájem zajímavého komerčního objektu v ulici Hostivařská, Praha 15 - Hostivař. Objekt má samostatný vchod přímo z ulice, celková užitná plocha cca 165 m2. Prostor má vlastní sociální zázemí (WC, kuchyňku), vytápění na vlastní plyn. kotel. Parkování na ulici (nebo před prostorem na chodníku). Jsou možné změny vnitřní dispozice (dle dohody).

Využití prostoru dle dohody s majitelem. Vhodné jako sídlo společnosti, kanceláře, prodejna (zboží/služby), showroom, soukromou školku, apod. Gastro-provoz (např. kavárnu, restauraci apod.) je také možný, ale zájemce by si musel na své náklady zajistit potřebnou dokumentaci a rekolaudaci prostor.

Možnost dlouhodobého pronájmu. Více informací u makléře. Cena: 65.000 Kč + DPH + poplatky za vodu a energie dle spotřeby (převod na nájemce). Dále je možné si po dohodě s majitelem pronajmout ještě sklad (cca 30 m2) v suterénu domu. Více informací u makléře.