

Prodej venkovského domu k rekonstrukci s pozemkem 1 130 m², Kydliny u Klatov

Klatovy



3 321 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail:

jiri.vorisek@parva.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete zpomalit, dát starému domu nový život a přitom zůstat jen několik minut od města? V Kydlínách, klidné venkovské části Klatov, nabízíme k prodeji menší rodinný dům s navazující hospodářskou stavbou, prostornou zahradou a atmosférou, kterou u novostavby nenajdete.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a osloví někoho, kdo se nebojí pustit do práce a chce si její budoucí podobu vytvořit podle vlastních představ. Může se proměnit v kouzelnou chalupu pro víkendové pobyty a letní setkávání s rodinou či přáteli, ale také v příjemné trvalé bydlení pro ty, kteří hledají klid venkova nedaleko Klatov. Přízemní rodinný dům má dispozici 2+1 a užitnou plochu přibližně 90 m². Je vyklizený, avšak jeho technický stav vyžaduje celkovou rekonstrukci. Centrální vytápění zde není a jediným současným zdrojem tepla jsou kachlová kamna v kuchyni, která dotvářejí původní venkovskou atmosféru domu.

Dům je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku. Plyn není v obci zaveden.

Na obytnou část přímo navazuje dosud nevyklizená hospodářská stavba, která může sloužit jako skladovací nebo pracovní zázemí. Její výměru s ohledem na charakter stavby záměrně neuvádíme, budoucímu majiteli však nabízí další prostor pro využití podle jeho potřeb.

Nemovitost tvoří dva pozemky o celkové výměře přibližně 1 130 m². Před domem se nachází vybetonovaná plocha, ze které může po úpravě vzniknout příjemné venkovní posezení. Za domem se rozprostírá prostorná zahrada poskytující dostatek místa pro odpočinek, pěstování, dětské zázemí nebo soukromí obklopené zelení.

Na pozemku stojí také menší vyvýšený dřevěný přístřešek, který není v úplně špatném stavu a je podsklepený. Nabízí zajímavý potenciál například jako zahradní zázemí, místo k posezení nebo po vhodné úpravě jako vinný sklípek.

Kydliny si zachovávají charakter malé klidné vesnice, administrativně jsou však součástí Klatov. Do města se

dostanete během několika minut autem a přímo v Kydlinách je také autobusová zastávka s přímým spojením do Klatov. Veškerá občanská vybavenost je dostupná právě tam.

Okolí je vhodné pro pěší výlety, cyklistiku a poznávání Pošumaví. Navštívit můžete historické centrum Klatov, Černou věž, katakomby, hrad a zámek Klenová, vodní hrad Švihov nebo nedalekou Šumavu.

Veškeré uváděné výměry a údaje zachycené v půdorysu jsou pouze orientační, mezi fotografiemi se nachází vizualizace možného budoucího stavu kuchyně a vizualizace venkovního přístřešku jako letní kuchyně.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, kteří s Vámi proberou Vaše možnosti, porovnají nabídky napříč finančním trhem a připraví řešení přímo pro Vás.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.