

Pronájem bytu 3+1, 61 m² + zasklená lodžie, Tanvald

Radniční, 46841, Tanvald

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Roman Kubálek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 3+1 o výměře 61 m² se zasklenou lodžií, který se nachází ve 3. patře (4. NP) bytového domu bez výtahu v ulici Radniční v Tanvaldě.

Byt je po kompletní rekonstrukci včetně nových rozvodů elektřiny a je připraven k okamžitému nastěhování. Pronajímá se kompletně vybavený nábytkem, spotřebiči i základním vybavením domácnosti - není tedy nutné pořizovat vlastní vybavení.

Dispozice bytu je prakticky řešena jako 3+1. Obývací pokoj s přístupem na zasklenou lodžii a ložnice jsou orientovány na východní stranu, kuchyně a další pokoj na západní stranu.

Vybavení bytu zahrnuje zejména:

sedačku a nábytek v obývacím pokoji,
televizi,
manželskou postel včetně matrace a nočních stolků,
postel v dalším pokoji bez matrace,
kompletně vybavenou kuchyň,
lednici,
mikrovlnnou troubu,
kávovar,
pračku,
nádobí a další vybavení kuchyně.

K bytu náleží také úložný prostor v podobě skříně přímo na patře. Na každém patře jsou pouze dva byty.

Další výhodou je zahrada pod bytovým domem, kterou je možné využívat k posezení a odpočinku.

Bydlení je vhodné pro zájemce, kteří hledají kompletně připravený byt bez nutnosti pořizovat nábytek a spotřebiče. Díky kompletnímu vybavení je možné se prakticky ihned nastěhovat.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + zálohy na služby dle počtu osob. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. S přepisem energií rádi pomůžeme.

Kauce je vzhledem k vybavení bytu stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 30 000 Kč. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH 21 %, tedy 18 150 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy bude uhrazen první nájem včetně služeb, kauce a provize RK, tedy celkem 63 150 Kč + zálohy na služby za první měsíc.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude dodán společně s nájemní smlouvou.