

Prodej pole, 6647 m², Klatovy

33901, Klatovy



3 444 143 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lavičková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková podlahová plocha:** 6647 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 6 647 m² v Lubech u Klatov, vhodný pro investory hledající dlouhodobé uložení finančních prostředků do půdy s potenciálem budoucího zhodnocení. Pozemek parc. č. 996/2 tvoří jeden celek, má pravidelný protáhlý tvar a nachází se v rozvojově zajímavé lokalitě v návaznosti na Luby a v bezprostředním dosahu Klatov. V katastru nemovitostí je veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu. V současné době není pozemek určen k zastavění, a je proto vhodný především jako dlouhodobá investice. Zajímavým faktorem je jeho poloha v území, ve kterém územní plán pracuje s dalším rozvojem lokality a dopravní infrastruktury. Aktuálně však nelze garantovat budoucí změnu využití ani zastavitelnost pozemku. Příležitost pro investora, který hledá větší pozemek na strategickém místě a uvažuje v delším časovém horizontu.