

Prodej bytu se zahradou 3+1 60 m² v Rudné u Brněnce

Rudná

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Petra Burianová**Tel.:** 725 144 771**GSM:** 725 144 771**E-mail:**petra.burianova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - aktuálně je byt v pronájmu a nájemníci by zde rádi dlouhodobě zůstali (ROI 6,89 %).

Zahrada 210 m² s chatkou jen k tomuto bytu...

Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s možností relaxace v přírodě nebo jako investiční byt? Nabízíme Vám zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 61 m² s nádhernou oplocenou zahradou v malebné obci Rudná u Brněnce (tato zahrada patří pouze k tomuto bytu). Tento cihlový byt se nachází ve dvoupodlažním bytovém domě a poskytuje pohodlné bydlení. Díky rekonstrukci je byt i bytový dům ve skvělém stavu.

Dispozici bytu 3+1 tvoří ložnice, obývací pokoj, prostorný jídelní kout s kuchyní, koupelna a samostatné WC. V ložnici je navíc možnost připojení krbových kamen, což jistě potěší milovníky tepla a útulného prostředí. Lesy jsou všude kolem.

Praktický balkón je ideální pro vychutnání ranní kávy s výhledem do okolní přírody a doladí tak celkovou příjemnou atmosféru domova. K bytu náleží v suterénu také velký sklep (téměř 9 m²), který lze využít jako dílna a úložiště nářadí. Taktéž sem lze osadit kamna. Dále jsou k bytu k dispozici 2 sklepní kóje. Jako další úložný skladovací prostor lze využít velkou půdu v podkroví.

Na společném dvoře je k bytu i jednoduchá garáž.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je oplocená soukromá zahrada o rozloze 210 m², která se nachází přímo za domem. Oáza klidu se vzrostlými tújemi, pergolou s posezením a zahradním domkem je ideálním místem pro venkovní aktivity či odpočinek.

V obci Rudná je obecní úřad, fotbalové a dětské hřiště, kaple Sv. Jana a Pavla a pramen Chrastovského potoka. Nedaleká obec Brněnec, jen kousek od Vašeho nového domova, nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně dvou mateřských škol a základní školy, obchodů a lékařských služeb.

Získejte bydlení v krásné přírodě a užijte si pohodlí a klid, který tento byt a zahrada nabízí.

V případě zájmu o prohlídku či podrobnějších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme s financováním nemovitosti.