

Prodej bytu 2+kk, OV, 60,5 m² + balkon 6,1 m², Modřice, Bobravská 0, Brno



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

7 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komfortní byt 2+kk o celkové užitné ploše 60,5 m² bez balkonu. Balkon má plochu 6,1 m². Byt se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží dvoupodlažní cihlové novostavby domu z roku 2022, na ulici Bobravská, Modřice.

Byt je velmi kvalitně a nadstandardně vybaven - jeho součástí je předsíní v přízemí z níž vede schodiště do obývací místnosti s kuchyňským koutem v prvním patře. Orientace bytu na západ a východ, ložnice na jih.

Dům je součástí řadové zástavby v lokalitě nedaleko od Rajhradu. V blízkosti sjezdu u D52 z Brna na Vídeň a Znojmo, jižně od CTP parku Modřice.

Byt je světlý a dobře dispozičně řešený, s klimatizací. Obývací pokoj (33 m²) s kuchyňským koutem, jídelním stolem a se vstupem na balkon (6,1 m²) nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ložnice (12,6 m²), s prostornou vestavěnou skříní, klidná a umístěná směrem do zeleně v zadní části domu. Byt dále disponuje předsíní s vestavěnou skříní. Prostorná koupelna s vanou a toaletou, s přípoji na pračku a sušičku. Před vstupem do koupelny je další prostor s vestavěnou skříní.

Je možné dokoupit dvě venkovní parkovací stání 15 m od vchodu do domu, každé za cenu 300 000 Kč

Hlavní výhody:

- Byt s nadstandardním vybavením z kvalitních materiálů, se špičkovými spotřebiči.

- Byt v novostavbě, energetická náročnost PENB B, velmi úsporná
- Klidné prostředí, blízkost říčky Bobravy, cyklostezka
- Možnost dokoupit dvě parkovací stání o celkové ploše 28 m²

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné lokalitě nedaleko od Rajhradu. Zde nalezneme supermarket vzdálený cca 4 minuty jízdy autem. Dále ZŠ a MŠ. Nákupní centra Futurum na Vídeňské ulici v Brně a Olympia v Modřicích jsou vzdálena cca 10 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro zájemce o vlastní bydlení v klidné, dostupné lokalitě. Lze jej využít i na investici, vzhledem k blízkosti CTParku Modřice, nájemné v rozpětí 19 000 Kč až 21 000 Kč + inkaso.

Nezmeškejte tuto nabídku - kontaktujte makléře ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto bytu!