

Pozemek pro rodinný dům v Berouně 1 062 m²

Pod Strání, 0, Beroun



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1062 m²

Doprava:

silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: V Berouně nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 1 062 m², určený podle platného územního plánu k individuálnímu bydlení. Leží v klidné, již zastavěné části města, mezi rodinnými domy a zahradami. Parcela nabízí prostor pro samostatný rodinný dům, zahrádku i potřebné zázemí. Vzrostlé stromy a zeleň po obvodu mu už dnes dávají příjemné soukromí.

Na hranici pozemku je připraven pilíř pro elektroměr, který v současnosti není osazen. Vodovod a kanalizace jsou vedeny v komunikaci ve vzdálenosti přibližně 70 metrů od parcely. Možnosti a konkrétní podmínky napojení je třeba ověřit u distributorů jednotlivých sítí. Na parcele stojí starší dřevěná stavba bez čísla popisného či evidenčního.

Městský úřad Beroun ve svém vyjádření z června 2026 potvrzuje, že pozemek spadá do plochy BI - bydlení individuální a je na něm možná výstavba rodinného domu. Konkrétní projekt samozřejmě musí respektovat regulativy územního plánu a následné povolovací podmínky.

Pokud hledáte místo pro vlastní dům a nechcete se vzdát pohodlí života přímo v Berouně, ráda vám pozemek ukážu osobně a předám kompletní dokumentaci.