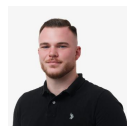


Pronájem 2+kk 43 m²

Starý Dvůr, 46334, Hrádek nad Nisou



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Užitná plocha:	43 m ²	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a parkovacím místem, 43 m²

Hledáte moderní byt, kde stačí přinést osobní věci a můžete bydlet? Pak by vás tahle nabídka ve Starém Dvoře v Hrádku nad Nisou mohla zaujmout.

Byt o dispozici 2+kk a ploše 43 m² se nachází ve 2. podlaží známého bytového domu v ulici Starý Dvůr.

Hlavní část bytu tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči – k dispozici je varná deska, trouba, mikrovlnná trouba i myčka nádobí. Celý byt je laděný do příjemných světlých a neutrálních tónů a působí čistě a vzdušně.

Z obývací části se dostanete přímo na prostorný balkon s výhledem do zeleně, kde je dostatek místa na posezení, ranní kávu nebo večerní odpočinek.

A za mě jedna z hlavních výhod tohoto bytu – v ceně nájmu máte vlastní parkovací místo přímo u domu. Nemusíte tedy každý den řešit, kde zaparkujete, ani si parkování připlácet zvlášť.

Lokalita Starého Dvora nabízí klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost všeho, co v Hrádku potřebujete. Velkou výhodou je samozřejmě i blízkost přírody, Kristýny a Trojzemí.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč.

Zálohy na služby vycházejí přibližně na 2 300 Kč měsíčně pro jednu osobu. K tomu je potřeba počítat ještě s elektřinou pro vlastní spotřebu, orientačně kolem 1 000 Kč měsíčně podle skutečné spotřeby.

Před nastěhováním nájemce hradí:

vratnou jistotu 30 000 Kč,

provizi realitní kanceláři 15 000 Kč,

první nájemné 15 000 Kč + zálohy na služby za první měsíc.

Byt je k dispozici ihned od 27. 8. 2026.

Pokud vás nabídka zaujala a hledáte příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár, ozvěte se mi.

Rád vám zodpovím případné dotazy a domluvíme si společnou prohlídku.

Budu se těšit na viděnou.