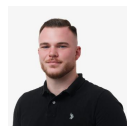


Pronájem 2+kk 43 m² + terasa + lodžie + parkování

U Krematoria, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Užitná plocha:	65 m ²	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s vlastní předzahrádkou a samostatným vstupem – Liberec, U Krematoria

Hledáte menší, kompletně zrekonstruovaný byt, ale zároveň byste rádi měli vlastní kousek venkovního prostoru? Pak by vás právě tahle nabídka mohla zaujmout.

K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk s výměrou přibližně 43 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v ulici U Krematoria v Liberci.

A právě umístění bytu mu přináší jednu velkou výhodu – má svůj vlastní samostatný vstup z druhé strany domu a především vlastní předzahrádku.

Pokud vás baví zahradničení, chcete si venku posedět, vypěstovat si pár bylinek nebo jednoduše oceníte vlastní prostor před bytem, tady tu možnost máte. Majitel na využívání předzahrádky myslel už při rekonstrukci, a proto jsou venku připravené elektrické zásuvky i kohoutek s vodou například pro zalévání.

Po vstupu do bytu se dostanete do prostornější chodby s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Z chodby můžete pokračovat buď do obývacího prostoru s kuchyňským koutem, nebo do koupelny vybavené sprchovým koutem a toaletou. Z koupelny se následně dostanete do ložnice, která je průchozí zpět do obývacího prostoru. Celý byt tak tvoří příjemně propojený okruh a na svoji velikost nabízí velmi zajímavě řešenou dispozici.

Interiér prošel stejně jako zbytek domu kompletní rekonstrukcí a je laděný do čistého a moderního stylu.

Pokud byste měli kvůli umístění bytu v 1. podzemním podlaží obavy z tepelného komfortu, i na to majitel při rekonstrukci myslel. Byt má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody a jako další možnost jsou k dispozici také topidla zabudovaná ve stropě.

V domě se nacházejí pouze tři samostatné bytové jednotky. Tento byt je od zbývajících dvou oddělený a má svůj vlastní samostatný vstup, takže nabízí i příjemnou míru soukromí.

Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje přímo na sebe. Orientačně je možné počítat s elektřinou kolem 1 500 Kč měsíčně a se zálohou na plyn přibližně 2 000–2 500 Kč měsíčně. Skutečné náklady samozřejmě záleží na spotřebě konkrétní domácnosti.

Součástí pronájmu je také parkování přímo u domu. Pro celý dům jsou k dispozici celkem tři parkovací místa.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč včetně parkování.

Při uzavření nájemní smlouvy je potřeba počítat s:

vratnou jistotou ve výši dvou nájmů – 30 000 Kč,
provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu – 15 000 Kč,
prvním nájemným 15 000 Kč.

Byt je volný a k nastěhování ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, pro domluvení termínu prohlídky mi prosím zavolejte. Před samotnou prohlídkou se vás krátce zeptám na několik základních informací – především pro kolik osob bydlení hledáte, kdo by v bytě bydlel a čím se zabýváte nebo kde pracujete. Zabere nám to jen pár minut a následně se rovnou domluvíme na vhodném termínu.

Budu se těšit na váš telefonát a případně i na společnou prohlídku.