

Světlý byt 3+1 v Hranicích

Nová, Hranice



4 158 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného a světlého bytu v Hranicích

Hledáte ideální příležitost , nebo prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení? Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný cihlový byt o dispozici 3+1 a výměře 71 m², situovaný na žádané ulici Nová v Hranicích.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Unikátní a vzdušná dispozice: Byt nabízí praktické kruhové propojení místností (průchozí ze všech stran), což zajišťuje skvělou cirkulaci světla, pocit otevřeného prostoru a maximální flexibilitu při zařizování.

Skvělý stav: Cihlový dům i byt jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu (rekonstrukce proběhla v roce 2017). K bytu náleží také sklepní kóje.

Krásné výhledy a příroda na dosah ruky: Byt nabízí příjemné, nerušené výhledy do okolí plného vzrostlé zeleně.

Jen 3 minuty pěšky k rybníku: Malebná vodní plocha a příroda doslova za rohem (cca 270 m) vybízí k relaxaci, procházkám či sportu.

Rodinné zázemí: Přímě za domem se nachází bezpečné dětské hřiště s lavičkami a travnatou plochou bez rušného provozu.

Výjimečná příležitost i budoucí domov

Byt je v současné době obsazen spolehlivým, bezproblémově platícím nájemníkem, kterému končí nájemní smlouva v

prosinci 2026 a má velký zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat.

Pro kupující: Koupí získáváte hotovou obchodní příležitost bez nutnosti shánět nájemce a řešit prostoje.

Pro vlastní bydlení: Možnost převzetí bytu k vlastnímu bydlení od 1. 1. 2027 s tím, že do té doby vám nájemník pomůže pokrýt částečné náklady.

Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost:

Vlakové nádraží & Autobus: Skvělé napojení na MHD i dálkové vlakové spoje (výborná dostupnost do Olomouce, Ostravy i Přerova).

Autem za pár minut na dálnici: Rychlé a pohodlné napojení na dálniční síť.

V dosahu kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, lékaři, restaurace a sportoviště.

Základní parametry:

* Dispozice: 3+1

* Užitná plocha: 71 m²

* Konstrukce: Cihlová

* Stav: Velmi dobrý

* Příslušenství: Sklep

* Lokalita: Nová, Hranice I-Město

* Cena: 4 390 000 Kč (+ provize RK)

* Náklady na bydlení: 150 Kč úklid společných prostor, fond oprav 1.409 Kč, zálohy na energie cca 2.100 Kč (3 členná rodina)

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám byt představíme osobně na prohlídce. Pro více informací nebo domluvení termínu nás neváhejte kontaktovat!