



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136505

Prodej 4+kk 65 m2 po rekonstrukci, s lodžii a vybavením - Rakovník, ul. Luženská

Luženská, Rakovník



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, světlý a slunný byt 4+kk o velikosti 65 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nemovitost se prodává včetně vybavení.

Vstupní chodba s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyňský kout je vybaven kvalitními vestavnými spotřebiči – nechybí zde varná deska, trouba, mikrovlnná trouba ani myčka nádobí. Součástí je také prostorná lednice, která pohodlně pokryje potřeby i vícečlenné rodiny.

Obývací pokoj se vstupem na balkon poskytuje příjemný výhled do zeleně a dostatek přirozeného světla. Dále byt disponuje 3 samostatnými ložnicemi, které jsou ideální pro klidný odpočinek a nabízí dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou a WC. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, ale přitom s rychlou a snadnou dostupností do centra města městskou hromadnou dopravou. Bezproblémové parkování je možné na parkovišti přímo před domem.

V okolí se nachází několik základních i mateřských škol a hned u domu je dětské hřiště. Nákupní možnosti v docházkové vzdálenosti zahrnují obchody jako Tesco, Kaufland, Sportisimo, Action, Teta drogerie a další.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení s výborným zázemím i komfortem na dosah ruky. Byt představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají kvalitní domov v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Vzhledem k dlouhodobému nedostatku větších bytů k pronájmu v Rakovníku představuje tato nemovitost ideální

investici s vysokým potenciálem stabilního výnosu. Město těží ze silného zázemí pěti významných výrobních společností (např. Procter & Gamble, Valeo, Anvis, Kyocera, Lasselsberger), které do lokality neustále přivádějí manažerské kádry, specialisty a kvalifikované zaměstnance vyhledávající vícepokojové rodinné bydlení. Tento byt je tak garancí vysoké poptávky po nájemním bydlení bez rizika dlouhodobého výpadku nájemníků. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!