

Výjimečná nemovitost s širokým potenciálem využití. Jamartice-Rýmařov

79501, Rýmařov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	486 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v Jamarticích, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba občanské vybavenosti. Objekt v minulosti sloužil jako škola, avšak současní majitelé jej v průběhu let citlivě a postupně rekonstruovali a vytvořili z něj krásné a komfortní zázemí s širokými možnostmi dalšího využití. V současné podobě objekt nabízí kapacitu více než 25 lůžek a je ideální například pro provozování ubytovacího zařízení, pořádání školení, firemních akcí, seminářů, wellness pobytů nebo cvičení jógy. Díky svému dispozičnímu řešení a charakteru budovy může být rovněž zajímavou příležitostí pro zřízení mateřské školy, Montessori školy či jiného vzdělávacího nebo komunitního zařízení. Srdcem domu je prostorná společenská místnost s kuchyňským zázemím, stoly a krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru. V objektu se nachází několik sociálních zařízení, včetně samostatných dámských a pánských WC, koupelen se sprchovými kouty a dalších praktických prostor. K dispozici jsou také přípojky pro pračky, přičemž další místa jsou připravena k dokončení podle potřeb nového majitele. V patře je připravena instalace pro další kuchyňské zázemí, veškeré potřebné přípojky jsou již vybudovány, chybí pouze vybavení. Velkým benefitem nemovitosti je kvalitně vybudované wellness zázemí v suterénu domu. Finská sauna až pro 6 osob, sprcha, odpočívárna, prostorná vířivá vana s tryskami a krytem, podlahové vytápění.

Tento prostor nabízí ideální možnost rozšířit ubytovací služby o atraktivní wellness program nebo jej využít pro soukromou relaxaci. Nemovitost disponuje několika možnostmi vytápění. Atmosféru a teplo zajišťují krbová kamna na dřevo, v některých pokojích jsou instalovány elektrické přímotopy. K dispozici je rovněž kotel o výkonu 25 kW se zásobníkem na pelety o kapacitě přibližně 200 kg a automatickým podavačem. Dům dále nabízí technickou místnost a příruční sklad. Velkou výhodou je také několik možných přístupů do objektu, což přináší praktické možnosti při

případném rozdělení provozu na více samostatných částí. Při rekonstrukci byl kladen důraz na zachování původního charakteru objektu. Původní dveře a zárubně byly citlivě opraveny a restaurovány. Podlahy jsou opatřeny kvalitními krytinami a interiér má nově provedené omítky. Ke všemu je veškerá projektová dokumentace. K nemovitosti náleží také rovinatý pozemek a příjemná venkovní krytá terasa, která rozšiřuje možnosti využití objektu zejména v letních měsících. Tato nemovitost představuje skutečně výjimečnou příležitost pro investory i zájemce, kteří hledají prostorný objekt s již vytvořeným zázemím a širokými možnostmi dalšího rozvoje. Může být vhodná například pro:

provozování penzionu či ubytovacího zařízení,

firemní školení a teambuildingy,

pořádání seminářů a workshopů,

jógu, meditace a relaxační pobyty,

wellness pobyty,

mateřskou školu,

Montessori školu,

vzdělávací či komunitní centrum, vícegenerační nebo jiné specifické formy bydlení v souladu s platnými předpisy a možnostmi.