

Prodej, stavební pozemek, 855m², Hůry u Českých Budějovic, okres České Budějovice

Hůry



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 720 486 780**E-mail:**stepkova@realdomus.cz**Celková podlahová plocha:** 855 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít přírodu na dosah, město za rohem a každý den před očima krásný výhled? A chcete si cestu k vlastnímu domu výrazně usnadnit? Právě jste ho našli.

REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje k prodeji stavební pozemek o výměře 855 m² v obci Hůry u Českých Budějovic.

Pozemek se nachází na atraktivním, prosluněném místě v mírném svahu a jeho největší předností je opravdu výjimečný výhled na budějovickou kotlinu, České Budějovice, horu Klet a Šumavské předhůří. Výhledy, které si zde budete užívat každý den, jsou bezpochyby jedním z hlavních benefitů tohoto místa.

Mírný svah pozemku nabízí nejen krásné výhledy, ale také příjemný pocit soukromí. Navíc zde nemusíte řešit složité budování infrastruktury – pozemek je již plně zasítovaný. K dispozici je elektřina včetně možnosti nabíjení elektromobilů, vodovod i kanalizace.

K pozemku vede nově vybudovaná asfaltová příjezdová komunikace s chodníkem a veřejným osvětlením. Velkým benefitem je také umístění v klidné slepé ulici, kde je minimální provoz.

A jedna z největších výhod? Pro pozemek je již vydáno platné stavební povolení, a to až do května 2027. Budoucí majitel tak nemusí začínat celý proces povolování stavby od nuly a může výrazně rychleji směřovat k realizaci svého nového domova.

HŮRY - KLIDNÉ BYDLENÍ, MĚSTO NA DOSAH

Hůry patří mezi dynamicky se rozvíjející obce v těsné blízkosti Českých Budějovic. Do centra Českých Budějovic se autem dostanete přibližně za 10 minut, stejně pohodlné je napojení na dálnici D3.

Pro každodenní život je v obci k dispozici základní občanská vybavenost – mateřská škola, obchod a restaurace. Obec se dále rozvíjí a plánuje také výstavbu základní školy a rozšíření sportovního zázemí. Dobrá dopravní dostupnost

umožňuje pohodlné spojení také s Rudolfovem a dalšími obcemi v okolí.

TOHLE NENÍ OBYČEJNÝ POZEMEK

855 m² • platné stavební povolení do května 2027 • kompletní inženýrské sítě • nová příjezdová komunikace • chodník a veřejné osvětlení • klidná slepá ulice • fantastický výhled

Kombinace výjimečné polohy, nádherného výhledu, kompletní infrastruktury a již vydaného stavebního povolení dělá z tohoto pozemku zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí svůj nový domov začít skutečně stavět, nikoli teprve dlouhé měsíce plánovat a povolovat.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady začíná váš nový domov s výhledem, který se nikdy neomrzí.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.