Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **1059459**

Prodej nebytového prostoru 996 m²

Okružní, 74601, Vlaštovičky, Opava

18 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	**Celková podlahová plocha:**	996 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji komerční areál v Opavě-Vlaštovičkách, k. ú. Jarkovice, vhodný pro výrobu, skladování, servis, sídlo firmy nebo kombinaci provozu, kanceláří a dalšího zázemí.

Areál se nachází na rovinatých pozemcích o celkové výměře 1 602 m², je dobře přístupný po zpevněné komunikaci.

1)Hlavní hala – užitná plocha 485 m²
výška haly cca 6 m
vjezdová vrata široká 5 m
dostatek prostoru pro výrobu, skladování i manipulaci

2)Přilehlá hala/dílna , vedené ja stavebním úřadě jako pneuservis – užitná plocha 210 m²

3) 13 pokojů / samostatných místností
celková užitná plocha místností cca 301 m²
vhodné jako kanceláře, provozní místnosti, zázemí zaměstnanců apod.

V administrativní části se v přízemí nacházejí pokoje č. 1 a 2 se společným sociálním zázemím a pokoje č. 3 a 4 s dalším společným sociálním zázemím.

Ve 2. NP administrativní části mají pokoje č. 5, 6 a 7 vlastní sociální zázemí. Pokoj č. 8 využívá společné sociální zařízení přístupné z chodby.

V administrativní budově je celkem 6 sociálních zázemí, která jsou v různém stupni dokončení – místy je potřeba doplnit obklady, WC nebo sprchový kout. Nový vlastník si tak může vše dokončit podle vlastních požadavků a způsobu využití areálu.

V 2. NP přilehlé haly se nachází dalších 5 pokojů (č. 9, 11, 12, 13 a 14) a větší sociální zázemí přístupné z pokoje č. 12. Do tohoto podlaží je možné vstoupit přes hlavní halu nebo venkovní cestou přes vnitřní dvorek, který je zároveň přístupný z hlavní příjezdové komunikace.

K dispozici je také třífázová elektroinstalace 400 V.

Před budovou lze pohodlně zaparkovat přibližně 10 osobních automobilů. Příjezd je bez problémů možný také pro dodávky a nákladní vozidla do cca 12 tun.

Velkou výhodou je možnost spojit na jednom místě výrobu nebo skladování s kancelářským a provozním zázemím, dostatek prostoru pro podnikání a možnost upravit si část areálu přesně podle vlastních potřeb.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mně neváhejte kontaktovat. Pošlu projekt, více fotografií a znalecký posudek, podle kterého je nastavená prodejní cena. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.