

Prodej novostavby jedinečného bytu 3+kk s terasou 93 m² v projektu REZIDENCE PLUMLOVSKÁ v Prostějově

Plumlovská, 0, Prostějov



6 882 804 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Můčková

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 325 125

E-mail:

radka@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej novostavby jedinečného bytu o dispozici 3+kk na ulici Plumlovská v Prostějově. Jednotka se nachází ve 2. NP novostavby bytového domu s výtahem a je orientovaná směrem na jih, do klidného dvorního traktu rezidence. Na byt v této části navazuje prostorná terasa s výměrou 93,73 m², která je na jihu a západě chráněna štitovou zdí a je orientována do východního, dvorního traktu objektu a zeleně. Byt má podlahovou plochu 71,25 m² a dále již zmíněnou terasu. Rezidence sestává ze dvou objektů - pětipodlažního s výtahem a třípodlažního ve dvorním traktu s venkovním schodištěm. Ke každé jednotce lze přikoupit vnitřní parkovací stání, nebo venkovní stání v uzavřeném dvoře. V obou objektech se celkem nachází pouze 19 bytových jednotek, což společně s jeho charakterem z projektu dělá komorní, klidné a uzavřené rezidenční prostředí. Součástí uzavřeného dvora bude i zelená plocha se zázemím pro rodiny s dětmi. Samozřejmostí je zděná komora ke každé bytové jednotce. Vytápění jednotlivých částí domu bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch / voda, vytápění bytových jednotek podlahové teplovodní v kombinaci s teplovodními žebříky v sociálním zázemí. Aktualizovaný termín dokončení je přelom jara a léta 2027.

Uvedená kupní cena obsahuje bytovou jednotku dokončenou ve vysokém standardu, sklepní kóji a DPH, bez kuchyňské linky.

Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že bude bytový dům komunikačně oddělen a vyhrazen k užívání pouze rezidentům, a dále veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (škola, škola, obchody, restaurace, aquapark) včetně krásného parku.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.