

Pronájem nebytových prostor k podnikání, 50 m², Loučovice

Loučovice

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:**jana.slavikova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o výměře 50 m² v Loučovicích, vhodné pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Prostory jsou moderní, hezké a příjemné, mají vlastní sociální zázemí a díky své dispozici nabízí řadu možností využití - například pro kadeřnictví, kosmetiku, masáže, kancelář, obchod, různé služby, studio nebo menší gastro provoz. V prostorách byla doposud zavedená cukrárna, takže jsou vhodné i pro pokračování tohoto typu provozu. Zařízení cukrárny není součástí nájmu, po dohodě je však možné jej odkoupit.

Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně + provozní náklady (elektřina, voda a další náklady spojené s provozem), které budou upřesněny dle podnikatelského záměru + vratná kauce 12 000,- Kč a provize RK 12 000,- Kč + DPH. Topení je řešeno elektrickými přímotopy.

Výhodná lokalita a parkovací místa přímo u prostor jsou velkou výhodou jak pro zákazníky, tak pro provozovatele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.