

Prodej bytu 1+1 (56 m²) Kodaňská, Vršovice

Kodaňská, Praha 10, Praha



8 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:**barbora.bruzkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stylový, reprezentativní a nápaditě řešený byt 1+1 (56 m²) přímo na Kodaňské třídě ve Vršovicích.

Byt na reprezentativní adrese je neuvěřitelně tichý, neboť je celý orientovaný do nádherného zeleného vnitrobloku. Nachází se v 1NP domu, je velmi světlý a slunný. Byt prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí a má povedený, do detailu vyladěný interiér- nejedná se o vizualizace. Díky svému uspořádání a jednotlivým odděleným zónám navíc působí spíše jako 2+ 1 než klasické 1+1.

Hlavní obytný prostor je otevřený, světlý a nabízí dostatek místa pro obývací i klidovou část. Byt je orientovaný do zahrady, takže je tu opravdu klid, přestože jste stále uprostřed Vršovic a veškerý městský život máte pár minut od domu.

Z obytné části je přímý vstup na společnou terasu ve vnitrobloku, kterou lze pohodlně využívat pro posezení nebo grilování.

Součástí bytu jsou nová okna, podlahové vytápění, elektricky ovládané venkovní rolety, zabezpečovací systém a kompletní nábytek na míru, který v bytě zůstává. Krom hlavního obytného prostoru je zde také samostatná místnost o velikosti přibližně 6 m², kam se pohodlně vejde pracovna či velkorysá šatna/ prádelna, technické zázemí bytu. Kuchyně je kompletně vybavená a svým uživatelům nabízí nevšední umělecký design vytvořený na míru.

Dům je velmi skvěle udržovaný, má kompletně zrekonstruované společné prostory a bezproblémově fungující SVJ. K dispozici je kolárna a sklepní prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky své velikosti, otevřenému uspořádání a umístění v 1NP může dávat smysl také jako kancelář, studio nebo salon.

Zajímavou možností je koupě soukromé zahrady o výměře 213 m² ve vnitrobloku od stejného majitele. Zahrada je v osobním vlastnictví a zapsaná na samostatném listu vlastnictví, její koupě však není podmínkou koupě bytu.

Kodaňská patří mezi nejoblíbenější vršovické adresy. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody, Heroldovy sady i Grébovku a samozřejmě je výborné spojení do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.