

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Kladno, ul. Italská

Italská, Kladno



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618330**E-mail:**pavla.brighackova@re-max.cz**15 500 Kč**

za měsíc

poplatky ve výši 3.379 Kč
(2 osoby) včetně elektřiny
a plynu, kauce 31.000 Kč,
odměna RK 18.755 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a o výměře 40 m² v Kladně v Italské ulici. Byt se nachází v 6. patře panelového domu, který svoji polohou nabízí výbornou dostupnost do Prahy, jak vlakem, tak autobusem.

Byt je tvořen vstupní chodbou s velkou šatní skříní, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, malým pokojem a obývacím pokojem s kuchyňskou linkou. Okna bytu jsou orientována na jih a jsou zastíněny žaluziemi. Byt se pronajímá částečně vybavený - velká skříň, gauč, TV stolek, jídelní stolek a 2 židle, lednice a pračka.

V okolí je výborná občanská vybavenost, v těsné blízkosti domu se nachází obchodní dům Kaufland. Dopravní dostupnost autobusem do stanice metra Praha - Veleslavín je 25 minut, na Zličín pak 35 minut, obě zastávky se nachází kousek od domu.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč + poplatky ve výši cca 3.379 Kč (pro 2 osoby) včetně elektřiny a plynu. Kauce ve výši 31.000 Kč, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Byt je k dispozici od 1.10.2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.