

Světlý byt 81,2 m²

Jižní, Hodonín

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a skvěle řešený domov pro celou rodinu? Nabízíme k prodeji velmi světlý a vzdušný byt 4+1 s výměrou 81,2 m²+ sklep 2,7 m² v 1. NP (přízemí) zatepleného panelového domu, kde aktuálně probíhá i nová hydroizolace budovy.

Interiér zaujme promyšlenou dispozicí i moderními prvky, jako jsou sádkartonové podhledy s bodovými světly a plovoucí podlahy v pokojích. Srdcem celého bytu je velkorysý obývací pokoj (24,4 m²), a je propojen s kuchyní (12,3 m²). Ta nabízí starší kuchyňskou linku s troubou, myčkou, indukční deskou i prostor pro jídelní stůl. Východní orientace oken v obývacím pokoji a ložnici (12,4 m²) zajišťuje příjemné ranní slunce, zatímco kuchyně a dva samostatné pokoje (8,2 m² a 6,38 m²) směřují na jih. Byt je tak velmi světlý a příjemný. V ložnici oceníte praktické vestavěné skříně a u dveří zas obložkové zárubně dveří. Koupelna (5,1 m²) nadchne rohovou vanou a vytápění je řešeno topným žebříkem. Toaleta (0,99 m²) je řešena samostatně. K bytu náleží také lodžie (3,8 m²) a sklepní kóje (2,7 m²). Okna jsou plastová se žaluziemi. Náklady na elektřinu jsou nyní nastaveny na 1740,- Kč, a náklady na SVJ 4832,- Kč.

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení, ozvěte se mi a domluvíme se na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.