

Prodej pozemku 1.466 m²

0, 78344, Drahanovice



4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 1466 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 466 m² v obci Drahanovice, cca 12 minut autem od Olomouce. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici na okraji obce, je oplocený a osázený vzrostlými ovocnými a jehličnatými stromy.

Orientace pozemku umožňuje sledovat západ slunce směrem do slepé ulice – bez rizika budoucí zástavby v tomto výhledu. Na pozemku je možné postavit dům o 2 nadzemních podlažích plus podkroví s šikmou střechou a velkorysým koeficientem zastavění 0,5.

Výbornou dostupnost obce zajišťuje přímé lokální vlakové i autobusové spojení do Olomouce. V těsné blízkosti pozemku je cyklostezka Drahanovice – Náměšť na Hané, která navazuje na zámek a nově vybudované workoutové hřiště. Pro aktivní vyžití a procházky dále např. Kosíř, nebo Terezké údolí.

Na pozemku je vlastní studna a elektřina (230V,380V).
Obecní vodovod, kanalizace i plynovod jsou vedeny ve vzdálenosti přibližně 35 metrů od hranice pozemku.
Příjezd je po obecní komunikaci, poslední úsek v délce cca 50 metrů není zpevněný.

Pokud prozatím neplánujete stavět, pozemek můžete díky přípravě elektřiny pro zahradní domek a vzrostlým, bohatě plodícím ovocným stromům využívat jako zahradu už dnes.

Bližší informace rád poskytnu na vyžádání, telefonicky, nebo při osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.