

Prodej Rodinný dům, 314

Slatinská, 63600, Brno-Židenice, Brno



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

20 500 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	314 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Slatinská v Brně-Židenicích, který díky své velikosti, dispozici a dalšímu potenciálu představuje zajímavou příležitostí především pro developery a investory. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci s možností přebudování na tři samostatné bytové jednotky a jejich následný prodej nebo dlouhodobý pronájem.

Dům je celý podsklepený, nad suterénem se nacházejí dvě obytná podlaží a další prostor nabízí prostorná půda, kde je potenciál pro vybudování třetí jednotky k bydlení. Po využití jednotlivých podlaží může objekt nabídnout celkovou plochu přibližně 314 m².

Velkou výhodou nemovitosti je také pozemek o celkové výměře 482 m², který vytváří prostor nejen pro společné či soukromé venkovní plochy, ale také pro řešení parkování přímo u domu.

Investiční potenciál nemovitosti:

- možnost vybudování až 3 samostatných bytových jednotek
- celkový potenciál plochy cca 314 m²
- pozemek 482 m²
- kompletně podsklepený objekt - možnost vytvoření sklepního zázemí pro jednotlivé byty
- možnost parkovacích míst na vlastním pozemku
- možnost rozdělení pozemku a společných částí formou podílů náležejících k jednotlivým jednotkám
- následný prodej jednotlivých bytů nebo jejich držení za účelem pronájmu
- lokalita Brno-Židenice s dobrou dostupností do centra Brna

Výsledkem rekonstrukce tak může být menší rezidenční projekt o třech bytových jednotkách, kde každý byt může disponovat vlastním sklepním prostorem, parkovacím stáním a odpovídajícím podílem na pozemku a společných částech nemovitosti.

Nemovitost osloví investora, který nehledá hotový produkt, ale objekt s potenciálem vytvořit vyšší hodnotu rekonstrukcí a následným rozdělením na jednotlivé jednotky.

Pro více informací, půdorysy, technické podklady nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119578.