

Prodej novostavby rodinného domu 6+ 2x kk, 178 m², pozemek 901 m² - Buš u Slapské přehrady

Buš



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

cz

9 950 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	93 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 6+2 x kk a celkové užitné ploše 178 m², která byla zkolaudována v roce 2024, na adrese Buš 172.

Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky - každé podlaží má vlastní vstup a terasu, díky čemuž je ideální jak pro dvougenerační bydlení, tak i pro kombinaci rodinného domu a investičního pronájmu.

Objekt se nachází na mírně svažitém pozemku o výměře 901 m² v klidné obci Buš nedaleko Slapské přehrady. Díky své poloze nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Provozní náklady do 5.000,-Kč (voda + elektřina).

Velkou předností domu jsou velkoformátová okna v obou obytných patrech, která přivádějí do interiéru dostatek denního světla a opticky ještě zvětšují hlavní obytné prostory. Z každého z těchto prostor je navíc přímý vstup na vlastní terasu o velikosti 13 m².

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,72 m², dále dva samostatné pokoje 13,40 m² a 11,64 m², koupelna 3,44 m², samostatné WC 2,18 m², chodba 5,43 m² a zádveří 1,89 m². V patře je k dispozici druhá obytná jednotka, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem 34,20 m², dva pokoje o velikosti 14,25 m² a 13,20 m², velkorysou koupelnu s vanou, toaletou, bidetem 12,35 m², technickou místnost 7,9 m², šatnu 3,92 m²,

sklad 10,77 m², chodbu se schodištěm 6,78 m² a vstupní chodbu 3,99 m². V šatně jsou připraveny rozvody vody i kanalizace (možnost přestavby na další případnou koupelnu se sprchovým koutem či samostatnou toaletu). Patro domu je z velké části připraveno k nastěhování. Zbývá dokončit spodní část domu a fasádu, což dává novému majiteli možnost dokončit si vybavení podle svých potřeb a zvoleného standardu. V dolní části pozemku byla provedena terénní úprava a zpevnění betonovou podezdívkou – ideální příprava pro vířivou vanu.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a má asfaltovou příjezdovou komunikaci. Vytápění je řešeno elektřinovým kotlem. Konstrukce domu je cihlová (cihly z izolační vatou) a díky své dispozici poskytuje velkou variabilitu využití.

Obec Buš se nachází jen 3,5 km od Slapské přehrady a 2,5 km od Golf Parku Slapy. Najdete zde základní občanskou vybavenost, jako je restaurace, obchod, obecní úřad, tenisové kurty nebo fotbalové hřiště. Okolní příroda nabízí široké možnosti volnočasového vyžití – od turistiky a cykloturistiky přes rybaření a vodní sporty až po jachting. Výborná dopravní dostupnost do Prahy pak dělá z této nemovitosti skvělou volbu jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely.

Dům je ihned volný. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.