

Nadstandartní, kompletně vybavený dvou ložnicový byt č. 11 v luxusní rezidenci na Vinohradech

Italská, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Sára Ameti

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

57 600 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 11 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 110 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) reprezentativní historické budovy s výtahem v ulici Italská, Praha 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnicí s vlastní koupelnou, druhou samostatnou ložnicí a druhou koupelnou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř a elektrická trouba), pračku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za příplatek. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V okolí se nacházejí restaurace, kavárny, bary, supermarkety, lokální obchody, banky, lékárny, zdravotnická zařízení, pošta a další služby. Pro sport, procházky a relaxaci jsou v pěší dostupnosti rozlehlé Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Náměstí Míru a Italská, stanice metra A - Náměstí Míru a přestupní stanice metra A a C - Muzeum.

Měsíční nájemné činí 2.400,- EUR/měsíc plus zálohy na energie 363,- EUR/měsíc včetně DPH, poplatky za společné prostory 242,- EUR/měsíc včetně DPH a internet 60,50 EUR/měsíc včetně DPH. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 7.260,- Kč/měsíc včetně DPH.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.