

Pronájem bytu 2+1, 52 m2, Sklářská, Nový Bor

Sklářská, 47301, Nový Bor



Vyřizuje

Libuše Marková
GSM: 773 682 293

E-mail:
l.markova@reality11.cz
13 900 Kč

za měsíc

Služby: 1os 500 Kč/měsíc,

2 os 1000 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: přepis na
nájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Budte prvním nájemcem v kompletně nově zrekonstruovaném bytě 2+1 o výměře 52 m² s komorou a balkónem v ulici Sklářská 618 v Novém Boru. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - vše je nové a připravené k nastěhování. Byt se nachází v cihlovém domě o 3 podlažích.

Dispozice a vybavení:

- kuchyň propojená s obývacím pokojem
- přímý vstup z obývacího pokoje na balkón
- samostatná ložnice
- prostorná chodba s komorou
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- 2 sklepy
- možnost využívat zahradu za domem
- kuchyňská linka je kompletně nová a vybavená: myčkou, indukční deskou, troubou (vše v záruce)
- bezpečnostní protipožární dveře

Topení i ohřev vody jsou plynové. Ohřev vody zajišťuje průtokový plyn. kotel. Díky vlastnímu plynovému vytápění má nájemník možnost ovlivnit svou spotřebu a náklady na energie.

Celý cihlový dům prošel v létě 2026 kompletní rekonstrukcí (nová střecha, fasáda, zateplení domu, sklepů a půdy), nové balkóny, schránky, vchodové dveře na čipy. Díky tomu nájemník výrazně ušetří náklady na vytápění.

K bytu je možnost využívat zahradu za domem, která je vhodná k posezení, odpočinku nebo například k sušení prádla. Nájemné: 13 900 Kč / měsíc, služby: dle počtu os./500 Kč / měsíc, 2os /1000 Kč, elektřina a plyn - přepis na nájemníka. Vratná kauce 28 000,-, Provize RK

Nemovitost se nachází v centru města v klidné části Nového Boru s dobrou občanskou vybaveností a příjemným

okolím Lužických hor. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost do okolních měst. Česká Lípa cca 8 km a Liberec 44 km. Před domem je dostatek parkovacích míst a další 4 parkovací místa se nacházejí ve vnitrobloku za domem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Nabízí příjemné moderní bydlení v kompletně zrekonstruovaném bytě, kde je vše nové a připravené k užívání. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 28485.