

Prodej, domy/rodinný, 180 m², 37384 Jankov, České Budějovice [ID 89698]

Jankov



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	794 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům se zahradou v obci Jankov u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Jankov, nedaleko Českých Budějovic, který je ideální pro vícečlennou rodinu nebo pro spojení bydlení s podnikáním.

Dům prošel v průběhu let průběžnou rekonstrukcí a nabízí zajímavé a velmi praktické dispoziční řešení. Nemovitost je rozdělena do několika samostatně využitelných částí, takže poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro jednotlivé členy rodiny.

V přízemí / suterénní části domu vzniklo při poslední rekonstrukci místo původní garáže velmi příjemné zázemí vhodné například pro kancelář, pracovnu nebo podnikání. Prostor tvoří dvě samostatné místnosti a vlastní sociální zařízení.

V 1. patře se nachází samostatný byt o dispozici 2+1, který nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Horní patro tvoří další prostorná bytová jednotka s dispozicí 3+kk a balkonem. Díky uspořádání domu je možné jednotlivé části využívat odděleně, což ocení zejména vícegenerační rodiny.

Velkým benefitem nemovitosti je také prostorná zahrada o celkové ploše pozemku necelých 800 m². Zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. K příjemnému posezení slouží zahradní altán, který vybízí k trávení času s rodinou a přáteli.

Praktickým prvkem je také menší stodola, která zahradu přirozeně rozděluje a poskytuje další úložné či hospodářské prostory.

Dům je vytápěn kombinací plynu a tuhých paliv, což umožňuje zvolit způsob vytápění podle aktuálních potřeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- + dvougenerační rodinný dům
- + průběžně rekonstruovaný a udržovaný
- + byt 2+1
- + byt 3+kk s balkonem
- + dvě místnosti s vlastním sociálním zařízením v suterénu – vhodné jako kancelář či pracovní zázemí
- + prostorná zahrada o rozloze necelých 800 m²
- + zahradní altán s posezením
- + menší stodola
- + vytápění plynem a tuhými palivy
- + klidná obec Jankov v blízkosti Českých Budějovic
- + vhodné pro vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a podnikání

Tato nemovitost nabízí především prostor, variabilitu a možnost přizpůsobit jednotlivé části domu vlastním potřebám.

Díky dvěma bytovým jednotkám a samostatnému zázemí v suterénu může být zajímavou volbou jak pro větší rodinu, tak pro ty, kteří hledají možnost bydlení spojeného s pracovním či podnikatelským využitím.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.