



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1765

Prodej bytu 1+kk/B, 45 m², DV, Praha - Dolní Měcholupy, Honzíkova, Novostavba

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 290 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost

Vyřizuje

Martina Vogelová

Tel.: +420 608 860 877

GSM: +420 608 860 877

E-mail:

martina.vogelova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 1+kk, 45,3 m² (byt o výměře 34,9 m² + balkon o výměře 10,4 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Dům G5)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt: 2.370.000,-Kč

Anuita k bytu: 4.297.359,- Kč.

Parkovací stání za příplatek.

Zbývá anuita k bytu a parkovacímu stání bude splácena v měsíčních splátkách až po kolaudaci.

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do osobního vlastnictví.
Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůze BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 10,4 m².

Kolaudace projektu: konec roku 2026