

## Prodej bytu 1+kk 62,62 m<sup>2</sup> s terasou

0, Studénka



**4 742 492 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kateřina Hylasová**

**GSM:** +420 799 023 203

**E-mail:**

[katerina.hylasova@century21.cz](mailto:katerina.hylasova@century21.cz)

|                                             |                               |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                | <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk 62,62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví s velkorysou terasou o ploše 8,1 m<sup>2</sup>, která je součástí moderního developerského projektu Rezidence LAIVbyt ve Studénce, situovaného v těsné blízkosti malebné přírody CHKO Poodří.

Bytové jednotky jsou navrženy podle aktuálních moderních trendů a chytré dispozice s důrazem na přirozené světlo a maximální využití každého metru čtverečního. Neodmyslitelným benefitem a standardem tohoto projektu je, že každý byt má svou vlastní terasu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a příjemně rozšiřuje obytnou plochu o venkovní posezení. Ke stavbě a vybavení jsou využívány certifikované prémiové materiály od prověřených dodavatelů, což zaručuje dlouhou životnost a bezstarostné užívání.

Rezidence LAIVbyty představuje moderní novostavbu, u které je kladen velký důraz na ekologii, moderní design a nízké provozní náklady (energetická třída B). Součástí projektu je také kultivované okolí domu s dostatkem zeleně a vyřešené bezproblémové parkování pro všechny rezidenty.

Architektonické řešení citlivě propojuje klid menšího města s moderními trendy bydlení. Projekt nabízí bezprostřední kontakt s přírodou – ranní běh, cyklovýlety s rodinou nebo večerní procházky meandry řeky Odry máte doslova za rohem.

Studénka je vyhledávanou lokalitou, která nabízí to nejlepší z obou světů – klid přírody a vynikající dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, lékaři, obchody i úřady. Město je klíčovým železničním uzlem a díky napojení na dálnici D1 jste v centru Ostravy za pouhých 20 minut. Jen 10 minut jízdy je navíc vzdálena průmyslová zóna Mošnov a mezinárodní letiště, což z bytů činí i skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení a poptávky po pronájmech.

Developerem projektu je společnost LAIVbyt s.r.o., která si zakládá na kvalitní výstavbě s dlouhodobou hodnotou. Zprostředkování prodeje zajišťuje síť CENTURY 21.

Pro více informací o konkrétních jednotkách, cenách a aktuální dostupnosti nás neváhejte kontaktovat.