

Prodej luxusní moderní dřevostavby uprostřed přírody - 3+kk, zahrada a 2 parkovací místa

0, Brumovice



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Hylasová

GSM: +420 799 023 203

E-mail:

katerina.hylasova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	103 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý únik od ruchu města? Představuji vám výjimečnou nemovitost vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem od Opavy, která nabízí soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou. Tento moderní dům, dřevostavba o dispozici 3+kk, je navržen pro náročnou klientelu, která ocení otevřené prostory, prosklené plochy a dechberoucí výhledy do zeleně. Každý detail projektu je promyšlen tak, aby spojoval komfort, funkčnost a nadčasový design.

Nově navržený objekt má obdélníkový tvar o rozměrech 12 × 5,5 m a skládá se z jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví se sedlovou střechou. Ze vstupní chodby se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Z chodby je rovněž přístup do koupelny s WC a na schodiště, které vede do podkroví. V horním patře se nachází obytná galerie, z níž se vstupuje do ložnice. Obytné místnosti jsou situovány tak, aby nabídly co nejvíce světla - obývací pokoj s kuchyní a galerie mají prosklené plochy na východ, západ i sever, ložnice je orientovaná na jih a koupelna s WC na západ.

Dům bude vytápěn elektrickým podlahovým topením, v koupelně instalováno otopné těleso žebříkového typu a ohřev vody zajistí elektrický zásobníkový ohřívač. Ve společném obytném prostoru jsou navržena krbová kamna, která poslouží jako sekundární zdroj tepla a zároveň navodí příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je vlastní studna, kanalizace je řešena do podzemní splaškové jímky. Parkování je zajištěno

venkovním stáním pro dvě auta. Území stavby se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

Dům je aktuálně ve výstavbě a k dispozici jsou vizualizace budoucí podoby.

Toto místo dýchá klidem a pohodovou atmosférou. Pokud hledáte dům, který spojuje moderní luxusní bydlení s dotekem přírody a poskytuje odpočinek mimo ruch města, pak je tato nabídka určena právě vám. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.