

Soubor několika lukrativních pozemků

Medonosy

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 18162 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme soubor několika pozemků o celkové výměře 20.733 m², nacházejících se v malebné části obce Medonosy – Chudolazy, v srdci chráněné krajinné oblasti Kokořínska.

Pozemky na sebe navazují nebo leží v těsné blízkosti, což nabízí výjimečnou příležitost vytvořit portfolio široké škály využití – od rekreačního, přes zahrádkářské či zemědělské, až po investiční účely.

Každý z pozemků má své specifické výhody. Jeden z nich je přístupný přímo z obecní komunikace, s elektřinou na hranici a vodovodem vzdáleným přibližně 40 metrů. Další pozemek o rozloze 8.424 m² leží ve svahu s rovinatou částí u silnice směrem na Českou Lípou, v její blízkosti se nachází jak elektřina, tak vodovod. Ačkoliv pozemek aktuálně není stavební, jeho umístění v intravilánu obce a vývoj územního plánování naznačují vysoký investiční potenciál. Třetí pozemek o rozloze 3.094 m² se nachází v klidné části s nádherným výhledem na typické skalní útvary Kokořínska. Tento pozemek je ideální pro rekreaci, zahrádku nebo chov včel. Součástí je také část příjezdové komunikace, a přístup je zde legálně zajištěn.

Celá lokalita se vyznačuje nádhernou přírodou, tichým prostředím a snadnou dostupností z Mělníka i Prahy. Pozemky se nacházejí v místě s výjimečnou atmosférou, které láká k odpočinku a návratu k přírodě, a zároveň nabízí zajímavou příležitost k dlouhodobému zhodnocení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto výjimečnou nabídku představíme osobně.

Vyznačení pozemků je pouze orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.